

Утверждаю
Генеральный директор ООО "ВЕСТА-Уют"
Никольский А.Ю.



План мероприятий
по содержанию и ремонту общего имущества
ул. Высоковольтная, д.22
с 01.04.18 по 31.03.19г.

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
	<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома</i>	
1	Безразборная химическая очистка теплообменных аппаратов	01.05.18-01.09.18
2	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	01.05.18-01.09.18
3	Опрессовка системы отопления	01.05.18-01.09.18
4	Гидравлическая промывка системы отопления, ГВС	01.05.18-01.09.18
5	Техническое освидетельствование лифтов	01.10.18-31.10.18.
6	Испытание электроустановки здания	01.11.18-30.11.18
7	Покраска металлических перил переходных балконов	01.05.18-01.08.18
	<i>Текущий ремонт общего имущества дома*</i>	
1	Локальный ремонт кровли.	01.06.18-01.07.18
2	Частичный ремонт фасада (вх. группы, крыльца)	01.06.18-01.09.18
3	Локальный ремонт стен (входные группы)	01.05.18-01.07.18
4	Текущий ремонт дверей переходных лоджий (замена доводчиков)	01.05.18-01.07.18
5	Частичный косметический ремонт стен и потолков в МОП (1-й этаж, эвакуационная лестница)	01.06.18-01.09.18
6	Частичный ремонт плиточного покрытия пола в местах повреждений	01.07.18-01.09.18
7	Частичное восстановление теплоизоляции в ИТП	01.05.18-01.09.18
	<i>Содержание придомовой территории УК</i>	
1	Покраска скамеек, мусорных урн	01.05.18-01.06.18

*) Выполнение установленного плана работ учитывает размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда с 01.01.2018г. в размере 39,86 руб., при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчета составят 219,49 руб.